

*Ci-dessous le compte rendu reçu de la mairie, avec quelques annotations en lettres italiques bleues. Elles débutent par PhD.*

Affaire suivie par : Stéphane Tartare  
Agent de développement quartiers Centre  
Direction Projet de Cohésion Sociale  
07 86 13 08 30  
[startare@ville-roubaix.fr](mailto:startare@ville-roubaix.fr)

Roubaix, le 12 avril 2011

Objet : compte rendu de la réunion du 22 mars 2011

Monsieur,

Veillez trouver ci-joint le compte rendu de notre réunion.

Le prochain rendez-vous est fixé au 29 juin 2011 à 15h30.

*PhD. Attention ci-dessus date et heure nouvelles par rapport à l'origine.*

Veillez recevoir ainsi que chaque membre du collectif nos salutations distinguées.

Pour Mr Dubois Pierre,  
Premier adjoint au maire,

Stéphane Tartare.

PJ : Compte rendu de la Réunion avec le Collectif des Archers de Saint Georges  
Du 22 mars 2011

*PhD. Monsieur Stéphane Tartare a de nouveau rédigé un compte rendu de qualité. Il m'a proposé de le lire avant expédition. Je ne lui ai proposé que quelques précisions qu'il a intégrées. C'est cette dernière version que vous recevez.*

Représentants du collectif présents :

Mr Delannoy,

Mr Vinckier,  
Mr Dujardin.

Représentants de la ville de Roubaix :

Mr Dubois Pierre, Premier Adjoint au Maire,  
Mme Vervacke Cécile, direction de l'aménagement, chargée de mission habitat ancien,  
Mr Lamblin Bertrand, direction cadre de vie, propreté urbaine  
Mme Le Sager Karine, direction de l'aménagement, ingénieur  
Melle Laruelle Céline, mairie des quartiers centre, technicienne cadre de vie  
Mr Decottignies Philippe, direction cadre de vie, circulation voie publique  
Mr Tartare Stéphane, direction de projet de cohésion sociale, agent de développement des quartiers centre.

**Décisions/orientations :**

1) aménagements

- En ce qui concerne le bâtiment Leconte, 6 logements sont prévus avec un local commercial au rez-de-chaussée. Demande de Mr Dubois de leur envoyer le plan. Arrêt des travaux momentanément dû à la demande de rétrocession de place de parking à la CPAM, rétrocession non encore actée. Le projet est sans suite pour l'instant. Ce dossier est du ressort de la communauté urbaine.

*PhD. Ce projet au point mort ne fait pas notre affaire. Par ailleurs, c'est la deuxième fois que M. Dubois demande de nous adresser les plans, mais nous ne recevons rien.*

- Rendre le collectif destinataire du dernier permis de construire et les plans pour le bâtiment « Môm ». L'opération a démarré (sur l'arrière donc les travaux ne sont pas visibles). A terme ce sera de l'investissement locatif.

*PhD. Ici aussi c'est la deuxième fois que M. Dubois demande de nous rendre destinataire des plans... mais nous ne recevons rien.*

- Rues du Grand chemin/Hospice, SIA prévoit 33 logements BBC. L'appel d'offre doit être relancé sur 3 sites : l'angle qui nous concerne, rue Foch et Bld Beaurepaire
- Rue du Bois, la réfection de la voirie est prioritaire et débutera à priori la deuxième quinzaine d'avril pour être en articulation avec la rue des Fabricants. Il n'y aura pas de gros travaux de voirie rue de l'Hospice mais un entretien des trottoirs sera effectué fin avril, début mai par la communauté urbaine face à la salle Watremez.

*PhD. Nous ne comprenons pas que la voirie de la rue de l'Hospice intéresse si peu. Elle est en plus mauvaise état que la rue Dubois ! Effectivement les trous de la rue de l'Hospice ont été réparés avec des matériaux identiques. Il convient de le souligner car ceci n'est pas fréquent dans notre ville qui avait pris l'habitude de boucher les trous avec un paquet d'asphalte quelque soit le support. Malheureusement le mortier employé doit manquer de ciment car il s'effrite déjà. Pour l'image de notre ville il conviendrait vraiment de reprendre ces 200 mètres de trottoir, devant la salle des fêtes de notre ville, avec de vrais paveurs.*

- En attendant la réhabilitation du bâtiment à l'angle des rues grand chemin/hospice, une fresque représentant le paysage urbain tel qu'il sera après les aménagements devrait être réalisée avant l'été afin d'améliorer le visuel à ce carrefour très fréquenté.

*PhD. Dans 15 jours c'est l'été, nous ne devrions donc plus attendre longtemps.*

## 2) propreté

- 12 interventions menées par trois personnes du service ont d'ores et déjà eu lieu. Ce qui équivaut à 100m<sup>2</sup> de tags enlevés. Il y a donc une visible amélioration même si cela reste difficile sur les immeubles abandonnés.
- Au n°10, il y a un parking fermé par une grille au-dessus de laquelle des ordures sont régulièrement jetées. Il faut nettoyer pour éviter le dépôt sauvage systématique

*PhD. Les lieux ont été nettoyés. Quelques mètres plus loin la ville a pris l'initiative de construire un espace poubelle de qualité. C'est un plus appréciable.*

- Façades dégradées : il y a t'il une possibilité d'obligation de ravalier les façades par les propriétaires privés ? en effet, cela est possible mais très long et fastidieux. Pour l'instant, la ville souhaite terminer là où les obligations ont déjà été actées (j. Lebas). Mais il reste la possibilité de voir avec le service d'hygiène pour INCITER à le faire. Cécile Vervacke reçoit cette mission.

## 3) sécurité

- La vidéo protection proposée par Mr Dubois est confirmée par l'installation prochaine d'une caméra rue de l'Espérance.

*PhD. Cette confirmation est appréciée, mais nous restons très demandeur d'une 2<sup>ème</sup> caméra au centre du carrefour des rues : G. Sarrail, Dubois, Grand Chemin, Hospice. L'opération tag à l'acide : sur la vitrine de la petite galerie rue du G. Chemin, sur la devanture de la coiffeuse, ceci après l'incendie suspicieux des maisons rue Sarrail, justifie encore mieux notre présente demande.*

## 4) divers

- 51/53 rue Sarrail : propriétaire privé ayant subi un incendie le 8/12/2007  
L'enquête de police n'est pas terminée ce qui bloque la possibilité de réhabilitation.  
Le second propriétaire souhaiterait racheter l'immeuble mais ne le peut pas pour le moment pour les mêmes raisons.

- Impôt foncier : la ville peut demander l'examen de la part du Trésor mais ne décide pas. Mr Dubois propose de prendre rdv avec Mr Trinel qui est spécialiste de la fiscalité locale. Il travaille au CCAS. Mme Vervaecke se charge de le contacter.

*PhD. Nous n'avons pas de nouvelles*

- Le Musée La Piscine ne fermera pas. C'est le conservatoire qui fermera durant les travaux mais avec continuité des cours sur les écoles Camus et Monod. L'extension de la Piscine sera importante d'ici fin 2013/début 2014
- Rue de l'Hospice, le panneau de l'opération avortée sera enlevé.

*PhD. Attention deuxième promesse, sans suite pour l'instant.*

- Mr Delannoy propose la traçabilité d'achat des bombes de peinture afin de réguler les délits de tags et/ou d'en identifier les responsables. Mr Dubois n'a pas souhaité retenir cette proposition.

*PhD. Comme je l'ai dit en réunion, je ne suis pas absolument attaché aux solutions que je propose pour peu que les solutions mises en place fonctionnent. Ce n'est pas le cas pour l'instant. Au contraire, comme on laisse une totale liberté aux malfrats ils en rajoutent et travaillent tranquillement la nuit à torpiller ce que nous avons tant de mal à construire.*

*Question : la ville va-t-elle prendre à sa charge le nettoyage de ces nouveaux tags à l'acide ? Notre collègue M. D. Coulon a payé 2887,14 € pour faire poncer les 2 tags sur ses vitrines. Vous imaginez sans peine qu'il recherche à quitter Roubaix, il n'est malheureusement à l'abri d'une deuxième tentative, elle deviendrait même une invitation à fermer ses portes avant même d'avoir trouvé ailleurs. Nos édiles peuvent-ils prendre conscience qu'il faut agir fort et vite.*

Prochain rendez-vous le 29 juin à 15h30